

Президенту Российской Федерации
Путину В. В.
103132, г. Москва, ул. Ильинка, д. 23

Министру строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации
Файзуллину И.Э.
127994, Москва, ул.Садовая-Самотечная,
д.10, стр.1

Коллективное обращение жителей г.о. Красногорск

Уважаемый Владимир Владимирович!

Уважаемый Ирек Энварович!

Жители Красногорска вынуждены продублировать свое обращение президенту РФ. Удовлетворительный ответ по двум предыдущим обращениям жителей к президенту РФ не получен, так как письмо было спущено на уровень Правительства МО. Кроме того, за прошедшие два месяца со времени предыдущего обращения вынесены новые судебные решения, о чем сообщаем ниже в письме.

Ранее жители города Красногорск уже направляли в адрес Президента РФ и Губернатора МО коллективное письмо с жалобой на беспредел, творящийся в Красногорске в сфере ЖКХ с ведома местных властей и ГЖИ МО уже почти год.

Мы вынуждены обращаться к Вам снова с письмом по той же проблеме, так как поручение Президента "разобраться" в проблеме было спущено тем структурам, на которые мы жаловались. Так, "разбор" ситуации свелся к еще более наглому проталкиванию "нужной" компании (ООО "ЖКХ-Онлайн") с помощью массовой подделки документов общих собраний собственников более 100 домов и подделки подписей жителей. Нам даже не предоставляют документы, якобы нами же подписанные. Кроме того, было возбуждено уголовное дело против невиновной компании (ООО "ДЭЗ").

В законодательстве РФ закреплено право собственников самим выбирать управляющие компании через процедуру общего собрания собственников. При лоббировании Администрацией Красногорска и ГЖИ МО интересов компании "ЖКХ-онлайн" были грубо нарушены права жителей города, законы и подзаконные акты, сфальсифицированы документы, на основании которых наши дома в реестр ГЖИ внесли «ЖКХ-онлайн». После поручения "разобраться", более чем по 100 многоквартирным домам были подделаны документы о якобы прошедших в августе 2020 года общих собраниях собственников. Также подделаны подписи собственников в документах собрания.

Заявляем, что никаких собраний у нас не было, за ООО "ЖКХ-онлайн" мы не голосовали, и более того, категорически против присутствия данной компании в наших домах. О чем неоднократно доносили местным чиновникам всех уровней. Уже почти год нам навязывают «ЖКХ-онлайн» всеми способами, начиная с незаконного назначения «ЖКХ-онлайн» в качестве временной УК и заканчивая подделкой документов и подписей жителей в пользу «ЖКХ-онлайн».

Судами уже признано, что изначально, еще в 2019 году, назначение "ЖКХ-онлайн" Администрацией было сделано незаконно. Судебные решения прилагаем. Также судом признано, что в 2019 году наши дома были незаконно исключены из реестра компании, которая уже более 10 лет их обслуживала (ООО "ДЭЗ").

Решением Арбитражного суда Московской области по делу № А41-86/2020 от 25.06.2020г., признано незаконным и отменено распоряжение ГУ МО «ГЖИ МО» №1041 от 22.11.2019 года об исключении сведений о 168 МКД из реестра лицензий Московской области. Данное Решение оставлено судом апелляционной инстанции без изменения (постановление 10 арбитражного апелляционного суда от 28.10.2020г.).

20 февраля 2020 Арбитражный суд Московской области вынес решение по делу №А41-105159/2019, которым признано недействительным Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 26.11.2019 года №2953/11 о назначении временной управляющей компании ООО «ЖКХ – Онлайн». Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 08.06.2020г. по делу А41-105159/2019 вышеуказанное Решение оставлено без изменения, апелляционные жалобы Администрации, ГУ МО «ГЖИ МО» и ООО УК «ЖКХ-Онлайн» — без удовлетворения.

Постановлением Арбитражного суда Московского округа от 15.09.2020г. решение Арбитражного суда Московской области от 20 февраля 2020 г., постановление Десятого арбитражного апелляционного суда от 08 июня 2020г. по делу № А41-105159/19 оставлены без изменения, кассационные жалобы Администрации городского округа Красногорск Московской области, Главного управления Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области», ООО «ЖКХ-Онлайн» - без удовлетворения.

В случае признания судом акта недействительным нарушенное право подлежит восстановлению, то есть восстановлению положения, существовавшего до нарушения права, и пресечения действий, нарушающих право или создающих угрозу его нарушения.

Вступившие в законную силу судебные акты арбитражного суда являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления, иных органов, организаций, должностных лиц и граждан и подлежат исполнению на всей территории Российской Федерации.

Но Администрация Красногорска и ГЖИ не исполняют решения судов и незаконно удерживают наши дома в реестре навязываемой "ЖКХ-онлайн".

Для кого, в таком случае существуют законы и судебные решения?

Если сами же представители органов государственной власти полностью пренебрегают судебными решениями, преследуют исключительно личные интересы и фактически наплевали на законы Российской Федерации, то что в данной ситуации остается делать жителям?

Как можно требовать от граждан исполнения законов, когда весь город Красногорск в течение года видит, что чиновники просто нагло заявляют о том, что все будет так, как им хочется.

Еще в начале всей этой ситуации, в декабре 2019 - январе 2020, жители подавляющего большинства домов провели настоящие общие собрания и выбрали на этих собраниях новые управляющие компании (**не** «ЖКХ-онлайн!»). Все документы по общим собраниям были переданы в ГЖИ, как и положено по Закону.

Арбитражным судом Московской области по делу №А41-48812/2020 от 05.11.2020. принято решение:

- Признать незаконным и отменить Решение от 08.07.2020 №2174, вынесенное Главным управлением Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» по заявлениям общества с ограниченной ответственностью «Р.К.Х.».

- Обязать Главное управление Московской области «Государственная жилищная инспекция Московской области» включить в Реестр лицензий Московской области сведения об обществе с ограниченной ответственностью «Р.К.Х.» как управляющей организации многоквартирными домами,

расположенными по адресам: Московская область, г. Красногорск, ул. Пионерская, д.15, д.16, д.18, д.20; ул. Первомайская, д.15, д.16; ул. Кирова, д.1, д.2, д.3, д.4, д.5, д.7, д.9, д.11, д.15; ул. Школьная, д.8, д.14, д.16, д.18, д.20; ул. Речная, д.19; ул. Лесная, д.3, д.5, д.9; ул. Первомайская, д.14; ул. Кирова, д.13, д.17, д.19, д.21; ул. Народного Ополчения, д.5а, д.32, д.33, д.34, д.35, д.36, д.37, д.38; ул. Октябрьская, д.6, д.9, д.14; ул. Советская, д.2; ул. Речная, д.5, д.6, д.7; ул. Оптический проезд, д.16; ул. Оптический переулок, д.1, д.5 к.1; ул. Пионерская, д.10, д.1, д.2, д.3, д.6, д.12, д.14; пер. Оптический, д.7; ул. Октябрьская, д.2, д.3, д.5; ул. Маяковского, д.2; Оптический переулок, д.8, д.3 к.1, д.5, д.7 к.1; ул. Пионерская, д.17; ул. Октябрьская, д.15; пер. Оптический, д.6; ул. Пионерская, д.4, д.7; ул. Первомайская, д.5.

До настоящего времени ГЖИ МО не вносит наши дома в реестр тех компаний, которые мы выбрали на настоящих собраниях, в которых участвовало большинство жителей домов. Но зато по поддельным документам и без ведома жителей все наши дома оказались в реестре "ЖКХ-онлайн", лоббируемой ГЖИ.

Настоятельно просим:

1. Разобраться в ситуации и привлечь к ответственности за нарушение прав жителей и неисполнение судебных решений органы местного самоуправления и ГЖИ МО.

2. Прекратить уголовное дело в отношении нашей прежней УК ООО "ДЭЗ".

3. Принудить ГЖИ МО к исполнению судебных решений о восстановлении домов в реестре ООО "ДЭЗ" за весь прошедший период с 01 декабря 2019 года по сегодняшний день.

4. Исключить из реестра ООО "ЖКХ-онлайн" наши дома, внесенные по поддельным протоколам общих собраний собственников.

5. Возбудить уголовное дело в отношении ООО "ЖКХ-онлайн" за мошенничество и незаконное обогащение за период с 01.12.19. по сегодняшний день.

6. Возбудить уголовное дело в отношении ООО "ЖКХ-онлайн" за подделку документов общих собраний собственников в свою пользу.

7. Принудить ГЖИ внести наши дома в реестр управляющих компаний, избранных жителями наших домов еще в декабре 2019 – январе 2020 по поданным ранее в ГЖИ документам.

Приложение 1

к коллективному письму Президенту РФ Путину В.В.
по вопросу незаконного навязывания УК «ЖКХ-онлайн»
со стороны Администрации г.о. Красногорск и ГЖИ МО.

Хронология событий.

22 ноября 2019 года ГЖИ МО исключает 168 домов из реестра лицензии ООО «ДЭЗ». Позже, в суде **ненормативный правовой акт, а именно Распоряжение ГЖИ МО от 22.11.19. об исключении ООО «ДЭЗ» из реестра лицензий признано незаконным и отменено полностью. Дело № А41-86/2020 в Арбитражном суде МО.**

26 ноября Постановлением Администрации городского округа Красногорск Московской области от 26.11.2019 года №2953/11 ООО УК "ЖКХ-Онлайн" была назначена временной управляющей организацией для управления многоквартирными домами, исключенными из реестра ООО «ДЭЗ». Позже, судами **трех инстанций, включая кассацию, данной Постановлением признано незаконным и подлежащим отмене с момента его принятия.**

- **Решением Арбитражного суда Московской области от 20.02.2020г. по делу №А41-105159/2019 Постановление Администрации городского округа Красногорск Московской области от 26.11.2019 года №2953/11 признано недействительным.**

- **Постановлением Десятого арбитражного апелляционного суда от 08.06.2020г. по делу А41-105159/2019 вышеуказанное Решение оставлено без изменения.**

- **Кассационный суд 10.09.20. также подтвердил решение по делу А41-105159/2019 и признал незаконным и подлежащим отмене Постановлением Администрации о назначении временной УК «ЖКХ-онлайн» на 168 домов ООО «ДЭЗ».**

В соответствии с частью 8 статьи 201 Арбитражного процессуального кодекса РФ со дня принятия решения арбитражного суда о признании недействительным ненормативного правового акта полностью или в части указанный акт или отдельные его положения не подлежат применению.

Согласно позиции Верховного Суда РФ, отраженной в Постановлении Верховного Суда РФ от 17 октября 2016г. по делу N 309-АД16-10395 «...ненормативный правовой акт, не отвечающий требованиям закона, является незаконным (ничтожным) с момента его принятия, а не с момента вступления в силу решения суда о признании его недействительным. Признание оспариваемого ненормативного акта недействительным означает одновременно признание этого акта не порождающим правовые последствия с момента его принятия».

Таким образом, действия ООО УК «ЖКХ-Онлайн» по выставлению в адрес жителей домов, находящихся в управлении ООО «ДЭЗ», а равно требования-уведомления об истребовании долга, являются незаконными. ООО УК "ЖКХ-Онлайн" не имеет права на управление домами, а, следовательно, и на получение каких-либо денежных средств от жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении ООО «ДЭЗ» на законных основаниях.

Действия ООО УК «ЖКХ-Онлайн» подпадают под положения Уголовного кодекса РФ—статья 159 «Мошенничество», статья 315 «Неисполнение приговора суда, решения суда или иного судебного акта».

Также суд отказал «ЖКХ-онлайн» в передаче технической документации на дома ООО «ДЭЗ». Дело № А41-4381/2020 в Арбитражном суде МО. Суд отказал «ЖКХ-онлайн» в требовании передать техническую документацию, так как УК «ЖКХ-онлайн» не имеет законного права требовать передать ей техническую документацию.

Далее, после многочисленных жалоб жителей, направленных в Администрацию Президента РФ, Президент РФ дал распоряжение разобраться в ситуации. Вместо разбора ситуации, навязывание незаконной УК «ЖКХ-онлайн» усилилось. На официальном портале ГИС ЖКХ, контролируемом ГЖИ МО, появились поддельные протоколы общих собраний собственников и договоры управления с поддельными подписями жителей, якобы проголосовавших за «ЖКХ-онлайн» в августе 2020.

Глава г.о. Красногорск и органы ГЖИ МО, тем временем, публично призывают оплачивать квитанции «ЖКХ-онлайн», чье назначение признано незаконным судом кассационной инстанции.