

# Многоквартирного дома по адресу г.Красногорск, ул.Кирова д.26

04 декабря 2020 г.

Члены Совета МКД провели обследование кровли по адресу: МО, г.Красногорск, ул. Кирова, дом № 26, и установила следующее:

На кровле нашего многоквартирного дома выявлены многочисленные трещины, разрезы, пробоины, вздутия на поверхности кровельного покрытия. Отсутствуют элементы кровли, зонты на выходах вентиляционных труб. Элементы надкровельных построек будок изношены, повреждены оконные и дверные блоки, закрываются без плотного притвора. Металлические парапетные решетки и отливы деформированы.

По результатам осмотра выявлено: повреждение кровельного покрытия составляет более 70% от площади кровли (Площадь кровли 1889,6 кв.м.). В результате всего вышеперечисленного происходят регулярные протечки в дождь и при таянии снега в квартиры верхних этаже и места общего пользования подъездов.

В сети интернет распространяется информация о том, что ГЖИ Московской области зафиксировали исполнение УК «ЖКХ-Онлайн» работы по ремонту кровли и приведение кровли в надлежащее состояние. По факту осмотра Советом МКД данные факты не подтвердились, сделаны фотографии, подтверждающие ненадлежащее состояние кровли. УК «ЖКХ-Онлайн» произведены работы с нарушением технологии, заключающиеся в разлитие по поверхности верхнего слоя кровельного покрытия мягкой кровли нескольких ведер мастики, что не соответствует проектному решению нашего МКД. В том числе после проведения этих работ, сотрудники «ЖКХ-онлайн» оставили на кровле строительный мусор – ведра, лопаты, перчатки и прочее, что при минусовых температурах застыло и дополнительно повредило кровельное покрытие мягкой кровли.

По факту МКД по ул.Кирова д.26 продолжает обслуживать УК ООО «ДЭЗ», и производит все необходимые работы для обеспечения работы всех инженерных систем жизнеобеспечения дома.

Согласно решения Общего собрания собственников МКД по ул.Кирова д.26 (Протокол №К26-1/2019 от 31.01.2019 г.) было принято решения о проведение капитального ремонта кровли в доме.

Заключение по факту осмотра: В связи с износом кровли более 70% от общей площади и решением ОСС – необходимо проведения капитального ремонта кровли МКД силами Фонда Капитального Ремонта.

---

Подписи:

Члены Совета МКД:

кв. 95 Косогин С.С. Косогина Г.Н. ТКОС  
кв. 136 Лисаченко А.А. Деду

---